

Số: 91 /TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành và quyền nhận lại tài sản
để trừ vào số tiền được thi hành án**

Kính gửi

- Công ty Cổ phần LILAMA 69-1.
Địa chỉ: Số 17 đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
- Ông: Phạm Thế Kiên, sinh năm 1969
- Bà: Nguyễn Thị Minh An, sinh năm 1976
Cùng địa chỉ: Số 08, ngõ 3, tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh; Cùng nơi ở: Đường A, khu đô thị An Huy, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 38A/2023/QĐST- KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01/2023/QĐSCBS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 81/QĐ- CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/ QĐ- CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/ QĐ- CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 05-36/2024/HĐSĐBTS ngày 08/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ Công văn số 100/CV- BN ngày 31/7/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc Thông báo không thành cuộc đấu giá 04/8/2025;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Lilama 69-1, địa chỉ: Số 17, đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Phạm Thế Kiên, sinh năm 1969, bà Nguyễn Thị Minh An, sinh năm 1976, cùng địa chỉ: Số 08, ngõ 3, tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh; Nơi ở: Đường A, khu đô thị An Huy, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

Nội dung:

Ngày 16/9/2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 36/2024/HĐBN và Hợp đồng sửa đổi bổ sung (lần 5) ngày 07/7/2025 với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng thửa đất số 227, tờ bản đồ số 46, diện tích 390m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Địa chỉ thửa đất tại đường A, khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là đường A, khu đô thị An Huy, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 768906 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 16/7/2019 đứng tên ông Phạm Thế Kiên, bà Nguyễn Thị Minh An.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở Biệt thự 03 tầng và 01 tầng chống nóng xây dựng kiên cố bằng bê tông, cốt thép, tường chịu lực, tổng diện tích xây dựng 615m²; Các công trình phụ trợ kèm theo: Tường bao, trụ cổng, cánh cổng, sân gạch.

Giá khởi điểm: **14.661.231.871** (Mười bốn tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu, hai trăm ba mươi một nghìn, tám trăm bảy mươi đồng).

Tài sản bán đấu giá không thành do có người đăng ký tham gia nhưng không nộp tiền đặt trước.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 3- Bắc Ninh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, các bên đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Công ty Cổ phần Lilama 69-1, ông Phạm Thế Kiên, bà Nguyễn Thị Minh An biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 3- Bắc Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Phòng THADS khu vực 6- Bắc Ninh;
- UBND xã Tân Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Thủy